

BIURO PROJEKTOWO – INWESTYCYJNE
mgr inż. ŁUKASZ JAŚKIEWICZ
Skarżysko – Kamienna ul. Żeromskiego 29 / 18
tel. kom. 608 125 725

*** EKSPERTYZA TECHNICZNA ***

**Przebudowa pawilonu handlowego w celu utworzenia Klubu 'Senior+'
na terenie miasta Szydłowiec
Kategoria obiektu - XVII**

Lokalizacja :

ul. Wschodnia 21A Nr ew. dz. 4027/9
26-500 gmina Szydłowiec
Starostwo 26-500 Szydłowiec
Jednostka ewidencyjna: 143005-4 Szydłowiec miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Szydłowiec

Inwestor :

Gmina Szydłowiec
Pl. Rynek Wielki 1
26-500 Szydłowiec

Opracował :

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/POOK/11,
nr SWK/0100/OWOK/07
tel. 608 125 725



Skarżysko - Kamienna, kwiecień 2021 r.

Spis treści

1. Część ogólna.

1.1 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej.

1.2 Przedmiot i cel opracowania.

1.3 Zakres ekspertyzy technicznej.

1.4 Materiały wykorzystane do opracowania.

2. Opis techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku.

3. Szczegółowa ocena zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku.

4. Wnioski końcowe.

1. Część ogólna.

1.1 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej.

Formalno – prawną podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest:

- *Zlecenie ustne Inwestora.*
- *Szczegółowe oględziny zasadniczych elementów konstrukcyjnych wraz z oceną ich stanu technicznego.*
- *Informacji uzyskanej od właściciela.*
- *Inwentaryzacji techniczno – obmiarowej z obliczeniami statycznymi – sprawdzającymi stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku.*

1.2 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stopnia zachowania zasad sztuki budowlanej w istniejącym pawilonie handlowym z częścią socjalno-sanitarną jak również ocena prawidłowości zasadniczych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku.

Celem opracowania jest ocena istniejącego stanu technicznego pawilonu handlowego z częścią socjalno-sanitarną, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

1.3 Zakres ekspertyzy technicznej.

Zakresem niniejszego opracowania objęto:

- *podłoże gruntowe,*
- *ławy fundamentowe,*
- *ściany parteru,*
- *dach,*
- *pokrycie dachu,*
- *posadzki,*
- *stolarka okienna i drzwiowa,*
- *instalacje.*

1.4 Materiały wykorzystane do opracowania ekspertyzy technicznej.

Przy opracowaniu ekspertyzy technicznej wykorzystano:

- *Wyniki wizji lokalnej dokonanej na przedmiotowym budynku wraz z pomiarem inwentaryzacyjnym zasadniczych elementów w/w.*

- Informacji uzyskanej od właściciela o przedmiotowym budynku, roku budowy i wykonywanych okresowych remontach.
- Sprawdzających obliczeń statycznych, które pozwoliły na ostateczne sformułowanie wniosków końcowych, wytrzymałości zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku oraz jego ogólnego stanu technicznego.

2. Opis techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych.

A. Dane ogólne.

Pawilon usługowy, niepodpiwniczony, parterowy, w zabudowie wolnostojącej, nakryty dachem wielospadowym z przełamaniem. Budynek usytuowany w pobliżu sąsiedniej działki od strony północnej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

B. Konstrukcja.

- Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro, posadowione 1,20 m poniżej poziomu terenu.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z siporexu gr. 24 cm izolowane styropianem gr. 10 cm.
- Izolacja pionowa wykonana z 2 x lepiku pozioma z 2 x papa.
- Ścianki działowe z cegły dziurawki.
- Kominy wentylacyjne z kształtek ceramicznych.
- Tynki wewnętrzne wapienne kategorii III.
- Tynki zewnętrzne gładkie.
- Podłogi - gres.
- Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, wielospadowa, o różnym nachyleniu połaci.
- Pokrycie blacha Diplon.
- Rynny, rury spustowe PCV.
- Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, bramy uchylne, typowe.

Pawilon handlowy z częścią socjalno-sanitarną w stanie technicznym dobrym.

Dane techniczno – ekonomiczne.

✧ Powierzchnia zabudowy	- 430,30 m ²
✧ Powierzchnia użytkowa	- 369,45 m ²
✧ Kubatura	- 2000,00 m ³

Rok budowy – 2010 r.

3. Szczegółowa ocena zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku.

Po dokonaniu odkrywek poszczególnych elementów konstrukcyjnych stwierdzam że :

- Podłoża gruntowe stanowią piaski – drobnoziarniste o wytrzymałości podłoża gruntowego 150 kPa. Wody gruntowe poniżej 3,00 m, należy uznać za dobre.
- Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro, posadowione 1,20 m poniżej poziomu terenu, stan techniczny dobry.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z siporexu gr. 24 cm izolowane styropianem gr. 10 cm, stan techniczny dobry.
- Izolacja pionowa wykonana z 2 x lepiku pozioma z 2 x papa, stan techniczny dobry.
- Ścianki działowe z cegły dziurawki, stan techniczny dobry.
- Kominy wentylacyjne z kształtek ceramicznych, stan techniczny dobry.
- Tynki wewnętrzne wapienne kategorii III, stan techniczny średni.
- Tynki zewnętrzne gładkie, stan techniczny dobry.
- Podłogi - gres, stan techniczny dobry.
- Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, wielospadowa, łamana, stan techniczny dobry.
- Pokrycie blacha Diplon, stan techniczny dobry.
- Rynny, rury spustowe PCV, stan techniczny dobry.
- Stalarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, bramy uchylne, typowe, stan techniczny dobry.

4. Wnioski końcowe.

W oparciu o dokonanie szczegółowej oględziny, obliczenia statyczne, normy cieplne sprawdzające, należy jednoznacznie stwierdzić że, przedmiotowe elementy konstrukcyjne są w obecnym stanie technicznym dobrym.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa użytkowania / Dział VII /, higieny i zdrowia / Dział VIII /, budynek i urządzenia z nim związane wykonane są w niestwarzający możliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania, w szczególności przez uwzględnienie przepisów niniejszego działu VII § 291 – § 308.1. Budynek wykonany jest zgodnie ze sztuką budowlaną, materiałów i wyrobów nie stanowiących zagrożenia dla zdrowia użytkowników zgodnie z Działem VIII / Higiena i zdrowie, rozdział 1 § 309 w/w Rozporządzenia.

Budynek nie stanowi zagrożenia dla ludzi oraz ich mienia.

Wykonał:

mgr inż. Łukasz Jaśkiewicz
upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie oraz do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr MAP/0269/ZOOA/13, nr SWK/0117/PGO/11,
nr SWK/0100/OWQK/07
tel. 608 125 725