

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1	Nazwa jednostki	
	Urząd Miejski	
1.2	Siedziba jednostki	
	Pl. Rynek Wielki 1	
1.3	Adres jednostki	
	26-500 Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 1	
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
	Urząd Miejski jest jednostką organizacyjną gminy Szydłowiec, działającą w formie jednostki budżetowej i realizuje zadania własne gminy poprzez zaspokajanie potrzeb zbiorowych mieszkańców gminy, a także zlecone z zakresu zadań administracji rządowej przyjęte przez gminę na zasadzie porozumień z organami administracji rządowej.	
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	
	Roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za 2018 rok.	
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne	
	Sprawozdanie finansowe obejmuje dane jednostki budżetowej – Urząd Miejski	
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości , w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	
	<p>Aktywa i pasywa zostały wycenione według zasad określonych w ustawie o rachunkowości z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2018r. poz. 2471), z tym że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych dokonuje odpisów amortyzacyjnych stosując bezpośrednio przepisy ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych; - dla składników majątkowych o wartości 10 000 zł i powyżej odpisy amortyzacyjne następują metoda liniową, według obowiązujących stawek amortyzacyjnych zgodnie z ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych; - dla składników majątkowych o wartości początkowej poniżej 10 000 zł odpisy amortyzacyjne zaliczane są w 100 % w ciężar kosztów w momencie przyjęcia do używania; - wyceny rzeczowych składników obrotowych według cen nabycia; - do wyceny stanu rozchodów rzeczowych składników majątku obrotowego (materiały) stosuje się ceny wynikające z cen zakupu; - wyceny środków trwałych w budowie według ogółu kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem lub wytworzeniem środka trwałego; - zapasy według cen zakupu; - zobowiązania wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty; - należności wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty; - należności i udzielone pożyczki w kwocie wymagalnej zapłaty; 	

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- należności i udzielone pożyczki w kwocie wymaganej zapłaty,- środki pieniężne w gotówce i na rachunkach bankowych według wartości nominalnej;- odsetki od kredytów według wartości nominalnej. |
|--|--|

5.	
----	--

	Inne informacje
--	------------------------

1.1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej:			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość końcowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			aktualizacja	przychody (nabycie)	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	271 312,63	0,00	5 080,78	0,00	5 080,78	0,00	5 324,54	0,00	5 324,54	271 068,87
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	271 312,63	0,00	5 080,78	0,00	5 080,78	0,00	5 324,54	0,00	5 324,54	271 068,87
2.1.	Grunty	9 222 225,77	0,00	13 351 879,53	0,00	13 351 879,53	420 249,09	0,00	0,00	420 249,09	22 153 856,21
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	1 673 404,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 673 404,48
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	85 601 964,68	0,00	10 948 052,97	0,00	10 948 052,97	125 989,55	20 223,00	0,00	146 212,55	96 403 805,10
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 350 210,88	0,00	232 761,14	0,00	232 761,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2 582 972,02
2.4.	Środki transportu	1 069 807,69	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 069 807,69
2.5.	Inne środki trwałe	573 079,86	0,00	25 562,58	0,00	25 562,58	0,00	0,00	0,00	0,00	598 642,44
2.	Razem środki trwałe	98 817 288,88	0,00	24 558 256,22	0,00	24 558 256,22	546 238,64	20 223,00	0,00	566 461,64	122 809 083,46
	środki niskocenne	1 651 214,13	0,00	197 275,85	0,00	197 275,85	0,00	21 746,64	0,00	21 746,64	1 826 743,34
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	4 351 972,24	0,00	10 219 101,44	0,00	10 219 101,44	0,00	0,00	11 456 765,85	11 456 765,85	3 114 307,83
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	105 091 787,88	0,00	34 979 714,29	0,00	34 979 714,29	546 238,64	47 294,18	11 456 765,85	12 050 298,67	128 021 203,50

1.1. Zmiana stanu amortyzacji/umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych składników majątku trwałego

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie wartości umorzenia (4+5+6)	Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zmniejszenia wartości umorzenia (8+9+10)	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja/umorzenie za rok obrotowy	inne		dotyczące zbycia składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne			stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	219 627,31	0,00	56 286,22	0,00	56 286,22	0,00	5 324,54	0,00	5 324,54	270 588,99	51 685,32	479,88
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Razem wartości niematerialne i prawne	219 627,31	0,00	56 286,22	0,00	56 286,22	0,00	5 324,54	0,00	5 324,54	270 588,99	51 685,32	479,88
2.1.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 592 567,84	0,00	3 409 376,67	0,00	3 409 376,67	100 188,12	9 563,97	0,00	109 752,09	27 892 192,42	61 009 396,84	68 511 612,68
2.2.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 382 182,78	0,00	298 771,78	0,00	298 771,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680 954,56	968 028,10	902 017,46
2.3.	Środki transportu	978 617,46	0,00	15 973,90	0,00	15 973,90	0,00	0,00	0,00	0,00	994 591,36	91 190,23	75 216,33
2.4.	Inne środki trwałe	288 351,96	0,00	78 778,07	0,00	78 778,07	0,00	0,00	0,00	0,00	367 130,03	284 727,90	231 512,41
2.	Razem środki trwałe	27 241 720,04	0,00	3 802 900,42	0,00	3 802 900,42	100 188,12	9 563,97	0,00	109 752,09	30 934 868,37	62 353 343,07	69 720 358,88
	Środki niskocenne	1 651 214,13	0,00	197 275,85	0,00	197 275,85		21 746,64		21 746,64	1 826 743,34	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie					0,00				0,00	0,00		

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	146 093,00	3 033,31	0,00	149 126,31
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	307 767,00	51 430,00	0,00	359 197,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki transportu	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
5.	Inne środki trwałe	14 937,59	0,00	0,00	14 937,59
Razem		476 797,59	54 463,31	0,00	531 260,90

Odpisy aktualizacyjne wartości aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według bilansu	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana w trakcie okresu		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ogółem (1+2+3+4+5)	0,00	0,00	0,00	0,00

Jednostka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Lp.	Treść (nr działki, lokalizacja)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	1398/1 1398/2 ul. Kolejowa	Powierzchnia (m ²)	1013	0	0	1013
		Wartość (zł)	863,70	0,00	0,00	863,70
2.	1384/20 ul. Piękna	Powierzchnia (m ²)	4623	0	0	4623
		Wartość (zł)	2 316,10	0,00	0,00	2 316,10

1.7. Stan odpisów aktualizujących wartości należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana w trakcie roku obrotowego:			Stan na początek roku obrotowego (3+4-5-6)
			zwiększenia	wykorzystanie	uznanie za zbędne	
1	2	3	4	5	6	7
1.	czynsze mieszkaniowe	17 440,74	12 017,74	0,00	0,00	29 458,48
2.	podatki	185 424,40	70 876,92	472,00	539,60	255 289,72
3.	zajęcie pasa drogowego	6 510,21	0,00	0,00	0,00	6 510,21
4.	deponowanie odpadów	2 178,54	0,00	0,00	0,00	2 178,54
5.	czynsz dzierżawny	350,24	0,00	0,00	0,00	350,24

1.6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego		Zwiększenia		Zmniejszenia	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Akcje	120,00	28,00	0	0	0	0
1.1.	akcje w banku BOŚ	20,00	18,00	0	0,00	0	0,00
1.2.	akcje w Agencji Rozwoju Regionalnego	100,00	10,00	0	0,00	0	0,00
2.	Udziały	20 000,00	1 978,38	0	0,00	0	0,00
2.1.	w spółce Ciepłownia Miejska Sp z o.o.	10 000,00	1 076,09	0	0,00	0	0,00

1.8. Informacje o stanie rezerw

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem
1	2	3	4	5	6	7
1.	x	x	x	x	x	x
2.	x	x	x	x	x	x
3.	x	x	x	x	x	x

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostawanie od dnia bilansowego przewidywanym umową lub innym tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Wyszczególnienie (zobowiązania według pozycji bilansu)	Okres wymagalności		
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat
		koniec roku obrotowego	koniec roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1	2	4	6	8
1.	finansowe	3 536 264,00	2 075 919,00	16 289 646,00
2.	z tytułu usług: - dzierżawa gruntu, - wieczyste użytkowanie - zajęcie pasa drogow.	15 770,52	196,96	1 969,60

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1	2	3	4	5
1.	obligacje	19 278 000,00	weksel in blanco	23 001 000,00
2.	pożyczki i kredyty	4 357 889,00	weksel in blanco	6 248 403,00
Razem		23 635 889,00	x	29 249 403,00

1.12. Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego*	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1	2	3	4	5
1.	x	x	x	x
Razem		x	x	x

2.2. Tabela dla kosztów środków trwałych w budowie z podziałem umożliwiającym wyodrębnienie kosztów powstałych w trakcie roku obrotowego z tytułu odsetek i różnic kursowych

Lp.	Specyfikacja	Koszt środków trwałych w budowie w ciągu roku obrotowego	w tym:	
			koszt odsetek	koszt różnic kursowych
1.	Zadania kontynuowane z lat poprzednich i zakończone w danym roku obrotowym	8 627 463,40	0,00	0,00
2.	Zadania kontynuowane z lat poprzednich, ale jeszcze niezakończone w danym roku obrotowym	1 503 472,50	0,00	0,00
3.	Zadanie rozpoczęte i zakończone w danym roku obrotowym	2 829 302,45	0,00	0,00
4.	Zadania rozpoczęte w danym roku obrotowym, ale jeszcze niezakończone	1 610 835,33	0,00	0,00
SUMA		14 571 073,68	0,00	0,00

Wyłacone świadczenia pracownicze

Wyszczególnienie	Kwota wyłaconych świadczeń pracowniczych (w zł i gr) za 2018r.
a) odprawy emerytalne i rentowe	167 990,40
b) nagrody jubileuszowe	106 321,45
c) świadczenia urlopowe (ekwiwalent za urlop)	21 149,84
d) inne	0,00
SUMA	295 461,69

1.2.	Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury
------	--

Nie dotyczy.

1.13 Wykaz istotnych czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych			
l.p.	Wyszczególnienie	Wartość rozliczeń międzyokresowych wg stanu na:	
		początek roku	koniec roku
1.	Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów		
1.1			
	Ogółem		
2.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
2.1			
	Ogółem		
3.	Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów		
3.1			
	Ogółem		
4.	Rozliczenia międzyokresowe bierne przychodów		
4.1			
	Ogółem		

Nie wystąpiły

1.14.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
W jednostce nie występują.	

2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
W jednostce nie występują odpisy aktualizujące wartość zapasów.	

2.3	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły icydentalnie
W jednostce nie wystąpiły.	

2.5.

Inne Informacje

W jednostce nie wystąpiły inne informacje niż wymienione powyżej , które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.