

U M O W A nr

zawarta w dniu w Szydłowcu pomiędzy:

Gminą Szydłowiec, mającą swą siedzibę w Szydłowcu, Pl. Rynek Wielki 1, NIP 799-191-31-58, reprezentowaną przez:

- **Artura Ludwa – Burmistrza Szydłowca** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty** zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....

 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 10 oraz 39 – 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Gminy Szydłowiec:

1.1. „Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec” stosownie do podjętej Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 5 czerwca 2019r.” Powierzchnia gminy Szydłowiec – 13 827 ha.

1.2. opracowania ekofizjograficznego, na podstawie art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).

1.3. innych dokumentów wynikających z niniejszej umowy.

2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do:

2.1. rozpoznania stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami, w takim celu, aby posiadał niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu zamówienia,

2.2. pozyskania odpowiednich – niezbędnych przy sporządzaniu przedmiotu zamówienia - podkładów geodezyjnych i kartograficznych;

2.3. uwzględnienia wymagań zawartych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym w szczególności wynikających z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);

- innych przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;

2.4 wykonania stosownych analiz oraz bilansów terenów, o których mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizy i bilanse winny opierać się m.in. na wizji w terenie oraz innych dokumentach/mapach/analizach umożliwiających ich prawidłowe wykonanie m.in.:

- analizę dotychczasowego zainwestowania;

- dane społeczno-demograficzne,

- analizę realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach miejscowych w zakresie zobowiązań gminy do realizacji zadań własnych,

- inne dokumenty strategiczne czy planistyczne gminy,

- oceny aktualności studium i planów miejscowych;

- wieloletnią prognozę finansową Gminy Szydłowiec;

2.5. wykonania w imieniu Burmistrza Szydłowca, za jego pośrednictwem i w uzgodnieniu z nim, zadań wynikających z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem, że wszystkie projekty pism i ogłoszeń przygotowuje Wykonawca a firmuje i podpisuje Burmistrz Szydłowca;

2.6. ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym do wzięcia czynnego udziału w dyskusji lub dyskusjach publicznych dotyczących projektu Studium oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Burmistrza Szydłowca a dotyczących przedmiotu zamówienia;

2.7. wprowadzenia – po uzgodnieniu z Zamawiającym – zakresu i rodzaju zaleceń, ustaleń, rozwiązań do projektu Studium wynikających ze wskazań zawartych w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Szydłowiec oraz z wniosków, opinii, uzgodnień i uwag, jakie zostaną złożone do projektu Studium zarówno przez osoby fizyczne, prawne, inne organy, jak i instytucje;

2.8. powiązania ustaleń projektu Studium z ustaleniami zawartymi w gminnych dokumentach strategicznych, finansowych, środowiskowych i innych mających wpływ na formułowanie zapisów projektu Studium;

2.9. powiązania ustaleń projektu Studium z obecnie prowadzonymi procedurami planistycznymi w zakresie sporządzania planów miejscowych oraz powiązań ustaleń projektu Studium do zapisów obowiązujących planów miejscowych;

2.10. przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2.11. sporządzenia projektu podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r.

poz. 2081);

2.12. wykonania niezbędnych czynności w celu doprowadzenia Studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji ewentualnego stwierdzenia nieważności uchwały lub naruszenia przepisów prawa przez Wojewodę.

2.13. sformułowania ustaleń i zapisów Studium w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji i w nawiązaniu do obowiązujących ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. W skład dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową wchodzi realizacja kompletnej

dokumentacji, wykonanej w formie papierowej i elektronicznej w ilości:

- 1) na etapie opracowania koncepcji projektu studium, do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego - 1 egz. projektu z rysunkiem w formie kolorowego wydruku w skali 1:10000 oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF) na płycie CD,
- b) na etapie opiniowania i uzgadniania projektu studium - w ilości i formie niezbędnej dla przeprowadzenia procedury uzyskania opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa,
- c) na etapie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu -1 egz. w formie wydruku z kolorowym rysunkiem umożliwiającym zawieszenie w skali 1:1000,
- d) na etapie przekazania projektu studium do uchwalenia przez Radę Gminy - uchwała sporządzona w formacie pliku Edytora Aktów Prawnych XML(.ZIPX) - format zgodny z wytycznymi do publikacji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego - 1 egz. w formie wydruku z rysunkiem w formie kolorowego wydruku oraz 1 egz. rysunku oprawiony w listwy umożliwiającym zawieszenie,
- e) po uchwaleniu planu przez Radę Miejską w Szydłowcu, przygotowanie w ciągu 5 dni od daty uchwalenia planu do przekazania Wojewodzie Mazowieckiemu celem zbadania zgodności z przepisami prawa: 2 egz. dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia),
- 1) f) po akceptacji uchwały przez Wojewodę: 2 egz. rysunku studium w skali 1:10000 w formie kolorowego wydruku obustronnie zafoliowany i oprawiony w listwy umożliwiające jego zawieszenie,

§ 2

Prace planistyczne należy wykonać zgodnie z trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233 ze zm.).

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do 30.06.2021r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 10 niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu wykonania Umowy.
3. Jako termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę przekazania zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych. W przypadku, gdy zdaniem zamawiającego istnieje potrzeba ich uzupełnienia lub dokonania poprawek zamawiający wyznaczy termin wykonania tych prac.
4. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy jest podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy, który stanowił będzie podstawę do rozliczenia wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia faktury.
5. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych opracowań ponosi wykonawca. Wszystkie niezbędne poprawki, uzupełnienia i uszczegółowienia w/w opracowań, których potrzeba wykonania wyniknie po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie, płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości: netto zł (słownie: złotych 0/100) powiększone o należny podatek VAT, co daje kwotę bruttozł (słownie: złotych 0/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w rozbiciu, po podpisaniu „Protokołu odbioru prac” przez Zamawiającego, w trzech częściach:
 - 2.1 *Etap I -35%, ceny umownej po przekazaniu aktualizacji ekofizjografii i bilansów terenów,*
 - 2.2 *Etap II -35%, ceny umownej po przekazaniu projektu studium do wyłożenia do publicznego wglądu,*
 - 2.3 *Etap III-30%, ceny umownej po przekazaniu projektu studium do uchwalenia Radzie Gminy*
3. Faktury za etapy o których mowa w ust. 2 płatne będą po podpisaniu końcowego protokołu odbioru poszczególnych części w terminie zgodnym określonym przez Wykonawcę w ofercie tj. (termin płatności faktury) od daty wystawienia faktury.
4. Podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru pracy stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.
5. Należne na podstawie umowy wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 2 i 3, w związku z ust. 1, płatne będzie na rachunek Wykonawcy w formie polecenia przelewu po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Za nieterminowe realizowanie należności przez Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnieniu.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - b) terminowe regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem wykona wszystkie opracowania objęte przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób określony w odnośnych przepisach prawa. Dla potwierdzenia tego wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że wykonana ona została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskietki, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
 - c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
 - d) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 powyżej, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez odrębnego wynagrodzenia, do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Koordinator projektu

Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (koordynatorem projektu) jest : inspektor w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji - Albert Krzewiński.

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady.

§ 10

Zmiana umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz niniejszej umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynikającym z art. 144 ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5.1 W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

5.2 W przypadku zmian, o których mowa w ust 5 pkt. 2) i 3), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o wartość, o jaką zmieniają się całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikająca ze zmian minimalnego wynagrodzenia, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

A/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 ust.1 umowy, w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,

B/za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w stosunku do wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,

C/za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych.

3. Zamawiający może, bez udzielenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie za wykonaną część opracowania oraz jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w § 11 ust. 3 Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,

b) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu w terminie,

c) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego część, w sposób sprzeczny z opisem, przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.

3. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, prawa autorskiego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia2019r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: