

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz.907 ze zm.) przedstawiamy złożone pytania i odpowiedzi odnośnie przetargu ogłoszenie numer z dnia 15.09.2015 r.

Pytanie:

Prosimy o odpowiedź na pytanie, czy „Automatyka do bilansowania mocy” jest bezwzględnie przez Państwa wymagana, ponieważ bazując na doświadczeniu i posiadanych przez nas informacjach nie ma na rynku takiego urządzenia, które by zapewniało funkcje regulowania mocy wpuszczanej do sieci na podstawie mocy z dni poprzednich. Czy w związku z tym Zamawiający wyraziłby zgodę na zastosowanie systemu blokującego wpuszczaną moc do sieci nie na podstawie mocy z dni poprzednich ale na poziomie ustalonym przez użytkownika?

Odpowiedź:

Rozwiązanie musi spełniać warunki zawarte w SIWZ

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż składające się na opis przedmiotu zamówienia przedmiary robót należy rozumieć i traktować jedynie jako dokument pomocniczy. Jednocześnie informujemy Zamieszczone w SIWZ, w szczególności w dokumentacji projektowej, nazwy własne producentów nie są wiążące dla wykonawcy, należy je traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w zamówieniu parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń są parametrami minimalnymi , chyba że zapis mówi inaczej lub dane dotyczą gabarytów i ciężaru urządzenia.

Pytanie:

Kto dokonuje zgłoszenia instalacji do energetyki i na jakim etapie uznajemy instalację za ukończoną ? Czy jest to moment włączenia do sieci ? Dokonania zgłoszenie przyłączenia? Czy odbiór przez energetykę (zawarcie umowy)?

Odpowiedź:

Zgłoszenia instalacji do energetyki dokonuje jej właściciel- odbiorca końcowy energii. Instalacje uznajemy za zakończoną po zamontowaniu urządzenia na obiekcie gdzie będzie wytwarzana energia elektryczna. Montaż zakończony będzie protokołem odbioru sprawnej instalacji gotowej do podłączenia do sieci.

Pytanie:

Jakie zadanie pełni sterownik i czy w przypadku nie oddawania nadwyżki wyprodukowanej energii potrzebna jest umowa z zakładem energetycznym?

Odpowiedź:

Zgodnie z Uchwaloną przez Sejm RP 20 lutego 2015 r. ustawą o odnawialnych źródłach energii przewiduje zmiany w tym zakresie. Od 1 stycznia 2016 r., tj. od dnia wejścia w życie przepisów rozdziału 4, w szczególności art. 41 ust. 14 ustawy o odnawialnych źródłach energii:

„Rozliczenie z tytułu różnicy między ilością energii elektrycznej pobranej z sieci a ilością energii elektrycznej wprowadzonej do tej sieci, w danym półroczu, między wytwórcą energii elektrycznej, o którym mowa w art. 4 ust. 1, w art. 19 ust. 1 oraz w art. 41 ust. 1 pkt 3, a sprzedawcą zobowiązanym odbywa się na podstawie umowy sprzedaży energii elektrycznej, o której mowa w art. 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne. Rozliczenia tego dokonuje się na podstawie rzeczywistych wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych. ”Uwzględniając powyższe będzie możliwe „magazynowanie okresowych nadwyżek energii elektrycznej w sieci”, a następnie ich odbieranie np. w okresach braku produkcji energii. W przypadku nie oddania nadwyżki do zakładu energetycznego Zamawiający musi pisemnie zapytać Zakład energetyczny czy potrzebna jest dodatkowa umowa w trakcie realizacji zadania.

Pytanie:

Prawa i obowiązki po stronie wykonawcy w zakresie umów zawartych w zakresie użyczenia trenu i budynków w celu wykonania instalacji ?

„Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą się składa: wyłonienie wykonawcy instalacji fotowoltaicznych oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji fotowoltaicznych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji fotowoltaicznej wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację fotowoltaiczną i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/ współwłasnością /posiada inny tytuł prawny/.Wykonawca instalacji fotowoltaicznej dokona jej montażu i uruchomienia w budynku „Właściciela” na co składa się montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej.

„Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

„Użyczący” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania powierzchnię niezbędną do zainstalowania mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego lub gospodarczego, o którym mowa w ust. 1, o powierzchni niezbędnej do jej właściwego zainstalowania i prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

„Użyczący” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczący”, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej przed jej montażem.

Pytanie:

Czy na poszczególne posesje są indywidualne projekty bądź schematy elektryczne (ponieważ przypadku podłączenia do sieci energetyka wymaga indywidualnych schematów) ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada indywidualnych schematów elektrycznych.

Pytanie:

Jaki jest maksymalny termin zakończenia inwestycji widziany w kontekście ustawy o zamówieniach publicznych oraz czasu potrzebnego na wykonanie wszystkich instalacji?

Odpowiedź:

Termin zaproponowany przez Zamawiającego wynika z umowy o przyznanie pomocy z Samorządem Województwa Mazowieckiego. Gmina wysłała prośbę o wydłużenie terminu.

Pytanie:

Czy instalacje muszą być wykonane dokładnie na panelach i inwerterach podanych w specyfikacji?

Odpowiedź:

Instalacje muszą być wykonane zgodnie z SIWZ.

Pytanie:

W SIWZ w parametrach paneli PV zapisano wytrzymałość mechaniczną na obciążenie statyczne większe lub równe 5400 Pa natomiast w wyciągu dokumentacji projektowej jest zapis że obciążenie mechaniczne jest większe lub równe 8000 Pa. Proszę o wyjaśnienie tej nieścisłości.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami w SIWZ dopuszcza zastosowanie parametrów paneli większe lub równe 5400 Pa.

Pytanie:

Proszę o informacje dotyczące gdzie na poszczególne instalacje zamawiający przewidział odpowiedni montaż konstrukcji pod moduły np. dach skośny dachówka ceramiczna lub dach płaski jakie pokrycie lub na gruncie itp.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje montaż na dachach budynków pokrytych wszystkimi rodzajami pokrycia. Proszę o informacje czy wszystkie falowniki zamawiający zaprojektował na jednym MPPT?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów z pojedynczym MPPT.

Pytanie:

Prosimy o podanie, które mikro instalacje będą montowane na obiektach budynków mieszkalnych o pow. Użytkowej mniejszej niż 300 m²

Odpowiedź:

Wszystkie instalacje będą montowane na budynkach poniżej 300 m².

Pytanie

Jaka jest szacunkowa wartość zamówienia ?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 86 ust.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie:

Czy wykonawca posiadający ważny certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii wydany przez Urząd Dozoru Technicznego może pełnić w ramach umowy funkcję kierownika budowy?

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawca uznaje, że posiadany certyfikat jest równoznaczny z posiadaniem uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów o chłodzeniu aktywno-pasywnym ? Taka technologia jest stosowana przez większość producentów inwerterów fotowoltaicznych i zapewnia większą wydajność pracy inwerterów.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza opisane zastosowanie.

Pytanie

Proszę o określenie czy inwertery, które inwertery mogą posiadać pojedyncze MPPT a które podwójne MPPT. W przypadku mniejszych inwerterów nie wielu producentów oferuje podwójne MPPT.

Odpowiedź:

Nie jest wymagane stosowanie podwójnych MPPT.

Pytanie:

Czy urządzenie zwane kontrolerem z zabezpieczeniami jest elementem koniecznym do realizacji przedsięwzięcia ?

Owe urządzenie znacząco podraża koszty całej inwestycji. Ponadto w ujęciu jakie zostało opisane w PFU, Zamawiający ogranicza możliwość zastosowania najpopularniejszych rozwiązań stosowanych na rynku, poprzez wymaganie, aby to urządzenie posiadało zabezpieczenia DC oraz AC wraz z systemem zabezpieczeń przeciwprzepięciowych.

Pytanie:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zabezpieczeń nie będących integralną częścią kontrolera.