URZĄD MIEJSKI
w Szydłowcu
Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
tel. 048/6178636, fax 048/6170510
REGON 000623790 EKD 8411

Or-I.0003.5.2019.DK

Szydłowiec, 6 sierpnia 2019 r.

Pan
Maciej Kapturski
Radny
Rady Miejskiej w Szydłowcu

Odpowiedzi na interpelacje złożone w dniu 17.06.2019 r.

TREŚĆ INTERPELACJI:
Proszę o szczegółowe przedstawienie realizacji funduszu sołeckiego wraz z dokumentacją inwestycji, faktury zakupu materiałów oraz wykaz prac wykonanych na terenie sołectw Szydłówek i Szydłówek II za rok 2018.

ODPOWIEDŹ:
Szczegółowa informacja o realizacji Funduszu Sołeckiego w 2018 r. w sołectwach Szydłówek I i Szydłówek II wraz kopiami faktur oraz rozliczeń potwierdzających wykonanie w/w zadań w załączeniu.

TREŚĆ INTERPELACJI:
Proszę o przedstawienie planowanych inwestycji w roku 2019 Spółek Wodociągi Miejskie oraz Ciepłownia Miejska wraz z szacunkowym kosztem.

ODPOWIEDŹ:
Spółka Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szydłowcu na rok 2019 zaplanowała szereg zadań strategicznych o charakterze inwestycyjnym.

1. W zakresie usprawnienia systemu wodociągowego zaplanowane zostały zadania m.in.:
   — wymiana zasuw sieci wodociągowych
   — wymiana 600 szt. wodomierzy u Klientów
   — modernizacja sterowania przepływami w Ujęciach Wody.
2. W zakresie zapewnienia dynamicznego rozwoju Spółki poprzez poprawę stanu istniejących zasobów majątku trwałego m.in.
   — remont w SUW Sadek- przebudowa kanału tłocznego, renowacja studni głębinowej
   — modernizacja budynków Ujęć Wody
   — modernizacja przepompowni ścieków
   — modernizacja urządzeń oraz sterowania w Oczyszczalni Ścieków
   W zakresie poprawy niezawodności funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków m.in.
   — rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych
   — remonty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
   — wymiana odcinka sieci wodociągowej wykonanej z azbesto-cementu w ul. Garbarskiej

— wykonanie Koncepcji poprawy bezpieczeństwa dostaw wody poprzez budowę Stacji Uzdatniania Wody w Szydłowcu

— wykonanie Koncepcji monitoringu sieci wodociągowej w celu eliminacji strat wody w sieci.

Spółka zaplanowała na wykonanie w/w zadań kwotę: 250.000 zł. Na dzień 30-06-2019r. wydatkowana została kwota 123.680 zł Spółka zakupuje również sprzęt i narzędzia, które wykorzystywane są do podnoszenia efektywności pracy.

Spółka wykonuje odpłatnie zadania zlecone przez mieszkańców w zakresie budowy przyłączy sieci wod-kan. jak również budowę sieci wod-kan. zlecanych przez Gminę Szydłowiec w ramach zamówień „in-house". W roku I poł. 2019r. została wykonana sieć wod-kan. wraz przepompownią ścieków w ul. Pięknej.

Plany rozwojowe spółki na najbliższe lata obejmują wprowadzenie nowoczesnych technologii w podstawowych obszarach działalności przedsiębiorstwa

Inwestycje planowane w roku 2019 przez Ciepłownie Miejską w Szydłowcu.

1. Przebudowa sieci ciepłowniczej od os. „Zamkowa" do skrzyżowania ulic Zamkowej i Garbarskiej.

   Odcinek sieci Dn. 250 i Dn. 200 wybudowany w 1992 r, bez systemu wykrywania zawilgocenia. W ostatnim czasie awarii w miejscach łączenia rur. Przewidywane zmniejszenie średnicy do Dn. 150.

   Zakres - przygotowanie dokumentacji techniczno-budowlanej i pozwolenia na budowę, przeprowadzenie postępowania przetargowego, wybór wykonawcy; realizacja 2020 r.

   Planowany koszt w bieżącym roku 4 tys. zł. Środki własne.
2. Przebudowa węzłów cieplnych w budynkach: Kolejowa 6a, Kolejowa 8, Jachowskiego 10, Jachowskiego 12.

   Węzły w złym stanie technicznym. Konieczna przebudowa w celu przywrócenia sprawności technicznej i poprawienia warunków eksploatacji.

   Planowany koszt: 110 tys. zł. Środki własne.
3. Przebudowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej na odcinku od Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Wschodniej 19 do budynku MOPS ul. Kilińskiego.

   Sieć budowana w 1994 r. Po kilku awariach w złym stanie technicznym.

   Zadanie po przetargu wartość prac: 198,980 zł. Środki własne.
4. Opracowanie dokumentacji i wykonanie modernizacji kotłów WR-10 w celu dostosowania ich mocy do aktualnych potrzeb miejskiej sieci ciepłowniczej.

   Ograniczenie mocy kotłów zgodnie z aktualnymi potrzebami miasta pod nadzorem Inspektoratu Dozoru Technicznego.

   Planowany koszt: 160 tys. zł. Środki własne.

TREŚĆ INTERPELACJI:

Proszę o informacje na temat sprzedaży działki o nr. 5716/7 położonej na terenie osiedla Wschód. Rozstrzygnięcia przetargowe, kwota przetargu, nabywca działki oraz rodzaj planowanych inwestycji na tym terenie.

ODPOWIEDŹ:

W wyniku III przetargu przeprowadzonego w dniu 26 kwietnia 2019 r. za działkę nr 5716/7 o powierzchni 1,1695 ha, położoną w Szydłowcu, uzyskano kwotę 1.076 .660,00 zł. (słownie złotych: jeden milion siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset

sześćdziesiąt) - brutto, którą zaoferował Pan Albert Zakonnik. Przedmiotowa działka leży na obszarze dla którego obwiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla "Wschód" zatwierdzony uchwałą Nr XLI/270/17 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 18 grudnia 2017 roku. Teren na którym położona jest w/w działka oznaczony został na rysunku planu symbolem 1 MW i 2 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

TREŚĆ INTERPELACJI:

Proszę o szczegółowy wykaz zamiany działek przez gminę Szydłowiec w latach 2016 - 2019. Proszę podać wartość i wielkość działki, z jakim podmiotem gospodarczym bądź osobą prywatną dokonano zamiany.

ODPOWIEDŹ:

1. Aktem notarialnym z dnia 28 kwietnia 2016 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działki nr 3900/2 o pow. 0,1723 ha i wartości 172600,00 zł oraz działki nr 812 o pow. 1,4070 ha i wartości 15 055,00 zł. a Państwem będących właścicielami działek nr 1382/13 o pow. 0,2621 ha i nr 1383/17 o pow. 0,2762 ha o wartości 232599,00 zł. Zamiana nastąpiła bez dokonywania dopłat.
2. Aktem notarialnym z dnia 6 kwietnia 2017 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1460/8 o pow. 0,3212 ha, nr 1529 o pow. 0,2601 ha, nr 1531 o pow. 0,1966 ha, nr 1456/3 o pow. 0,0671 ha i nr 1538 o pow.0,1486 ha, o łącznej wartości 137 504,16 zł. a Panem będącego właścicielem 1480/6 o pow. 0,5029 ha i nr 1500/2 o pow. 0,5653 ha, o łącznej wartości 138 012,00 zł. Zamiana nastąpiła bez dokonywania dopłat.
3. Aktem notarialnym z dnia 27 kwietnia 2017 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1471/2 o pow. 0,2709 ha, nr 1461/9 o pow. 0,2333 ha, nr 1519 o pow. 0,2590 ha i nr 1524 o pow. 0,3392 ha o łącznej wartości 141 416,79 zł. a Panem będącego właścicielem działki nr 1481/4 o pow. 0,8872 ha oraz udział 216/240 części działki nr 1502/2 o pow. 0,5324 ha, i wartości 176 533,40 zł. W związku z nierówną wartością zamienianych działek Gmina dokonała dopłaty w wysokości 35 116,61 zł.
4. Aktem notarialnym z dnia 12 kwietnia 2018 roku dokonano zamiany pomiędzy Gminą będącą właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4342/2 o pow. 0,0605 ha i wartości 90 823,20 zł. a Państwem będącymi właścicielami działki nr 1482/4 o pow. 0,8865 ha, i wartości 107 089,00 zł.
   W związku z nierówną wartością zamienianych działek Gmina dokonała dopłaty w wysokości 16265,80 zł.

Wartość wszystkich działek będących przedmiotem zamiany została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonych operatach szacunkowych.

TREŚĆ INTERPELACJI:

Proszę o przedstawienie informacji na temat wycinki drzew na terenie miasta Szydłowca w 2018 i 2019 r. Miejsce i przyczyny wycięcia drzewa oraz ilość i rodzaj nowych zasadzeń (krzewy, drzewa).

ODPOWIEDŹ:
Wyniku wydania decyzji usunięto następującą ilość drzew:
- w 2018 r.: 74 szt. – drzewa suche, bez szans na przeżycie, stanowiące zagrożenie, kolidujące z realizowanymi inwestycjami - m.in. przebudowa dróg,
- w 2019 r. (do 25 lipca): 108 szt. - drzewa suche, bez szans na przeżycie, stanowiące zagrożenie, drzewa rosnące na linii gazowej, kolidujące z realizowanymi inwestycjami - m.in. budowa linii energetycznej, przebudowa dróg.

Liczba nasadzeń w powyższym okresie wynosi 609 drzew, w tym dęby, klony pospolite, sosny czarne, świerki syberyjskie.

TREŚĆ INTERPELACJI:
Proszę o informacje na temat wycinki drzew Akacji na terenie sołectwa Szydłówek II wraz z podaną kwotą wartości oraz opisem sprzedaży bądź innego ich wykorzystania przez gminę.

ODPOWIEDŹ:
Informuję, że w dniu 30.10.2018 r. zawarto porozumienie pomiędzy Gminą Szydłowiec a osobą fizyczną dotyczące wycinki drzew znajdujących się na działce o nr ew. 414/2 (droga nr 400506W). Porozumienie zakładało, że Gmina Szydłowiec nie poniesie kosztów usunięcia drzew, pozyskane drewno natomiast będzie stanowiło rekompensatę dla wykonawcy za ich usunięcie. Wykonawca został zobowiązany także do uprzątnięcia i wywiezienia drobnych gałęzi oraz odpadów powstałych w trakcie wycinki. Zgodnie z porozumieniem za całość prac związanych z usunięciem i uprzątnięciem drzewa oraz kwestiami bezpieczeństwa wycinki odpowiadał wykonawca. Wycinka stanowiła realizację decyzji Starosty Szydłowieckiego nr RO.613.1.10.2018 z dnia 18.09.2018 r.

TREŚĆ INTERPELACJI:
Proszę o informację na temat rozpoczęcia budowy nowego Przedszkola Samorządowego Nr 1 im. Tęczowego Misia w Szydłowcu. Aplikacji gminy względem dofinansowania inwestycji.

ODPOWIEDŹ:
Informuję, że opracowano dokumentację na budowę budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 im. Tęczowego Misia w Szydłowcu oraz 11.01.2018 r. uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Inwestycja pod względem formalnym jest przygotowana do realizacji. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest zabezpieczenie środków finansowych. Wartość robót zgodnie z kosztorysami inwestorskimi to kwota 8.252.140,98 zł brutto (poziom cen z 2017 r.).
W programach operacyjnych obowiązujących na lata 2014-2020 nie było naborów wniosków na tego typu zadania, w związku z czym Gmina nie miała możliwości aplikowania o środki na realizacje tej inwestycji. W 2017 roku Gmina wystosowała zapytanie do Ministerstwa Edukacji o możliwość pozyskania środków na budowę i utworzenie nowego przedszkola w Szydłowcu. W odpowiedzi Ministerstwo edukacji poinformowało, że nie dysponuje środkami na dofinansowanie inwestycji oświatowych,

będących zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego (kopia odpowiedzi w załączeniu).

TREŚĆ INTERPELACJI:

Proszę o przedstawienie stanu technicznego Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Szydłowcu oraz planowanych inwestycji związanych z tym podmiotem.

ODPOWIEDŹ:

Spółka „Wodociągi i Kanalizacja" sp. z o.o. z siedzibą ul. Wschodnia 11, 26-500 Szydłowiec jest eksploatorem Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej w Szydłowcu przy ul. Sowińskiego 46. Instalacja ta obsługuje gminę Szydłowiec w zakresie oczyszczania oraz odprowadzania ścieków komunalnych do rzeki Korzeniówki - na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego dla Spółki.

Oczyszczalnia Ścieków przekazana została do eksploatacji w 1998 roku. Przez okres 21 lat prowadzony jest w niej proces oczyszczania ścieków komunalnych. Zastosowana została technologia z początku lat 90-tych, która do odbiega od technologii stosowanych obecnie.

W maju 2017r. rozstrzygnięte zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej z przedmiarem, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Szydłowcu. W wyniku przeprowadzonego postępowania zawarto umowę z Przedsiębiorstwem Projektowo-Wykonawcze „BIOPROJEKT" sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim. Obecnie przedmiotowa dokumentacja jest uzgadniana w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. Termin wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustali do dnia 30 listopada 2019 r.

Z poważaniem

z up. Burmistrza
Dorota Wybiś
Sekretarz Gminy